

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-12744-LOC-1/2020
Дана: 03.07.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИВодног ОПТИЧКОГ КАБЛА
ЗА „SCANIA SRBIJA“ Д.О.О. на кат.парц. бр. 1857/1 к.о. Крњешевци
а преко кат. парц. бр. 1888/1, 1860/1, 1862/2, 1890, 1857/1 к.о. Крњешевци
Урбанистичка целина IV

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19 др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), Правилника о поступку поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације насеља Крњешевци („Службени лист општина Срема“, број 44/2010 и 26/2019) на основу кога су дефинисана општа правила грађења и правила уређења и грађења по просторним целинама

Подносилац захтева: „SOFTNET“ д.о.о. Београд (ПИБ 102660788),
Београд, ул. Владимира Поповића бр. 40.

Пуномоћник: Раде Бугарин
из Војке.

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-12744-LOC-1/2020 од 02.06.2020. године.

Подаци о локацији: Урбанистичка целина IV, јужна радна зона Крњешевци.

Катастарска парцела:

1. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1888/1 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 724 к.о. Крњешевци у површини од 02ха 30а 23м².
2. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1860/1 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 721 к.о. Крњешевци у површини од 33а 89м².
3. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1862/2 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 724 к.о. Крњешевци у површини од 9а 37м².
4. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1890 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 721 к.о. Крњешевци у површини од 01ха 45м².
5. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1857/1 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 66 к.о. Крњешевци у површини од 02ха 83а 25м².

Намена парцеле:

Кат. парцела број: 1888/1 к.о. Крњешевци представља површину јавне намене - улицу Прва индустријска у Јужној радној зони Крњешевци.

Кат. парцела број: 1860/1 к.о. Крњешевци представља површину јавне намене - улицу Друга индустријска у Јужној радној зони Крњешевци.

Кат. парцела број: 1862/2 к.о. Крњешевци представља површину јавне намене - улицу Друга индустријска у Јужној радној зони Крњешевци.

Кат. парцела број: 1890 к.о. Крњешевци представља површину јавне намене - улицу Трећа индустријска у Јужној радној зони Крњешевци.

Кат. парцела број: 1857/1 к.о. Крњешевци представља грађевинску парцелу - остало грађевинско земљиште у Јужној радној зони Крњешевци – комплекс предузећа „SCANIA SRBIJA“.

Врста земљишта:

Кат. парцела број 1888/1 к.о. Крњешевци представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парцела број: 1860/1 к.о. Крњешевци представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парцела број: 1862/2 к.о. Крњешевци представља остало земљиште.

Кат. парцела број: 1890 к.о. Крњешевци представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парцела број 1857/1 к.о. Крњешевци представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Намена објекта: Планира се изградња приводног оптичког кабла до комплекса „Scania Srbija“ д.о.о. од места прикључења у улици Прва индустријска на кат. парц. бр. 1888/1 к.о. Крњешевци, где траса скреће у улицу Друга индустријска пролази испод саобраћајнице и пружа се даље у правцу југа преко кат. парц. бр. 1860/1 и 1862/2 к.о. Крњешевци, где даље скреће у правцу истока у улицу Трећа индустријска кат. парц. бр. 1890 к.о. Крњешевци и поново пролази испод пута како би се траса увела у комплекс „Scania Srbija“ на кат. парц. бр. 1857/1 к.о. Крњешевци, све до места прикључења у објекту овог предузећа.

Изградња трасе приводног оптичког кабла вршиће се у рову ширине 0,4м и дубине 1м. Кабл се поставља у заштитне цеви РЕ Ø40мм од тачке приступа оптичкој инфраструктури до објекта клијента. Кроз новоположену РЕ цев Ø40мм ће се провлачити нови оптички каблови одговарајућег капацитета који ће се са једне стране везати на постојећу оптичку инфраструктуру, а са друге стране ће се завршити у простору корисника у сервер сали на новој телекомуникационој опреми.

У склопу изградње приводног оптичког кабла вршиће се и постављање припадајућих средстава – монтажних окана (МО) у ров на местима наставака. Планирана траса за ископ рова, полагање цеви и оптичких каблова на два места се укршта са улицама. Сва укрштања ће се извести под правим углом, подбушивањем на дубини од 1,2м и провлачењем PVC цеви Ø110мм кроз коју се постављају РЕ цеви Ø40мм.

Укупна дужина рова (ископа и подбушења) за полагање цеви је око 272м.

Класификација и категорија објекта: Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију.

Класификациони број: 222431- локални телекомуникациони водови.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни објекат - подземна оптичка инфраструктура

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.

- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду, број 501-169/2020-III-01 од 09.06.2020. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова. Графика преузета из Идејног решења.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији плана картираних инсталација у РГЗ Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, број 95601-302-7054/202 од 04.06.2020. год, приказана је тт мрежа, гасна мрежа и електро мрежа.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 50/54 од 15.06.2020. год.
- Електро услови: Према условима ЕПС Дистрибуције Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-158165-20 од 16.06.2020. год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 17.06.2020. год.
- Водни и канализациони услови:
Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 4730 од 11.06.2020. год.

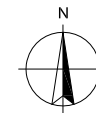
- ТТ услови: Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-169758/1-2020 од 16.06.2020. год.
- Гасни услови: Према техничким условима од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1702-2/20 од 23.06.2020. год.

Напомена:

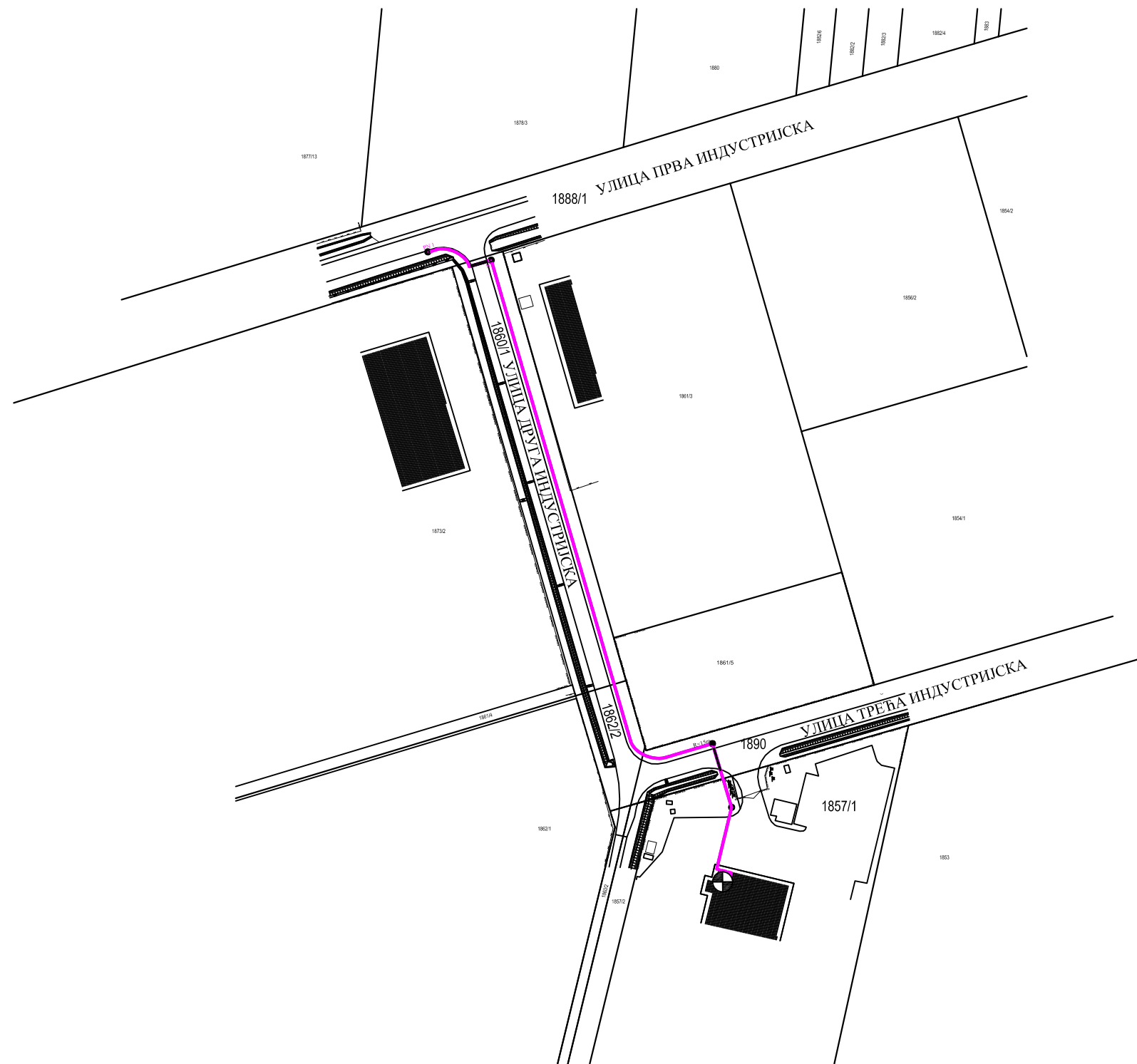
Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

СИТУАЦИЈА

траса оптичког кабла



Размера 1:1000



ЛЕГЕНДА:



Нови оптички разделник



Пројектовани оптички кабл у пројектованој РЕ цеви у пројектованом рову



Пројектована PVC цев Ø110 на прелазу улице

R = 15m



Пројектована резерва оптичког кабла у земљи



Пројектовано монтажно окно



N 1

Оптички наставак у земљи или у окну

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1888/1, 1860/1, 1862/2, 1890, 1857/1 к.о. Крњешевци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 95601-302-7054/202 од 05.06.2020. год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 1888/1, 1860/1, 1862/2, 1890, 1857/1 к.о. Крњешевци, од РГЗ, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Нови Сад, број 95601-302-7054/202 од 04.06.2020. год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељење за привреду, број 501-169/2020-III-01 од 09.06.2020.год.
4. Услови од ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме, број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-158165-20 од 16.06.2020. год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 17.06.2020. год.
5. Услови „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 50/54 од 15.06.2020. год.
6. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 4730 од 11.06.2020. год.
7. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-169758/1-2020 од 16.06.2020. год.
8. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1702-2/20 од 23.06.2020. год.
9. Идејно решење израђено од стране „Darnet“ д.о.о. из Београда, број техничке документације DN-01-05/2020 из маја 2020.год.
10. Катастарско топографски план израђен од С.Г.Р. „ГЕОМАП“ Београд из априла 2020. год.
11. Овлашћење директора и законског заступника „SOFTNET“ д.о.о. Београд Боштјанчич Андреја дато Бугарин Радету од 27.05.2020. год.
12. Такса на захтев у износу од 300,00 дин уплаћена на рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општина Стара Пазова.
13. Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
14. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 89-54135800, прималац Агенција за привредне регистре.
15. Такса за издавање локацијских услова у износу од 6.624,00 дин. уплаћена на рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општина Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
дипл.правник Радомир Невајда,
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

Начелница,

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. „SOFTNET“ д.о.о. Београд, путем пуномоћника,
2. ОУ Стара Пазова, Одељење за привреду,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. „ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ Рума,
5. „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова,
6. Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд,
7. „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова.